Marlene Heiling



Rechtsanwältin

Vavrovsky Heine Marth
Rechtsanwälte
Marienstraße 10a
4020 Linz, Österreich
marlene.heiling@vhm-law.at
T +43 732 20 18 23

Kompetenzen

Real Estate

- **Projektentwicklung**
- **Mietrecht**
- **Öffentliches Wirschaftsrecht**

Über mich

Marlene Heiling ist Rechtsanwältin bei VHM und unterstützt das Real-Estate-Team um Christian Marth und Lisa Haslinger bei der Beratung in öffentlich-rechtlichen Fragestellungen sowie in sämtlichen Facetten der Projektentwicklung im Immobilienbereich sowie im Bereich Mietrecht.

Ihr Tätigkeitsbereich erstreckt sich dabei von der Gestaltung von Ankaufs-, Baurechts-, Dienstbarkeits- oder Mietverträgen in Zusammenhang mit dem Liegenschaftserwerb und der

Immobilienprojektentwicklung über die Begleitung von öffentlich-rechtlichen Genehmigungsprozessen bis hin zur Betreuung der anschließenden Verwertung einer entwickelten Immobilie. Im Übrigen unterstützt Marlene bei der Beratung in sämtlichen Spezialfragen des gewerblichen Mietrechts.

Bereits während ihrer Studienzeit war Marlene neben ihrer Tätigkeit als wissenschaftliche Mitarbeiterin im Bereich Immobilienrecht sowie als Studienassistentin am Institut für öffentliches Recht an der Universität Wien tätig.

Für ihren Studienerfolg im Rahmen des Studiums der Rechtswissenschaften an der Universität Wien erhielt Marlene als zweitbeste Absolventin ihres Jahrganges – Platz 2 von 674 – den Heinrich-Klang-Preis.

Ausbildung

- Österreichische Rechtsanwaltsprüfung, Rechtsanwaltskammer Wien, Österreich
- Universität Wien, Österreich, Mag.iur.
- Universität Wien, Österreich, MA
- University of St. Andrews, Schottland, UK, Auslandssemester
- Universität Utrecht, Niederlande, Auslandssemester
- London School of Economics and Political Science, UK, Summer School „International Law, Contemporary Issues“

Sprachen

Deutsch, Englisch, Französisch

Aktuelle Publikationen

- Handelsbetriebe im Raumordnungsrecht der Bundesländer – Untersuchung eines Spannungsfeldes zwischen geltender Reglementierung für Neuerrichtungen und Chancen für betriebliche Nachnutzungen auf Basis von Übergangsbestimmungen (Teil 2). In bbl 2025 (Heft 6), 221 (gemeinsam mit Lisa Haslinger)

- Handelsbetriebe im Raumordnungsrecht der Bundesländer – Untersuchung eines Spannungsfeldes zwischen geltender Reglementierung für Neuerrichtungen und Chancen für betriebliche Nachnutzungen auf Basis von Übergangsbestimmungen (Teil 1). In bbl 2025 (Heft 5), 179 (gemeinsam mit Lisa Haslinger)
- Raumordnungsrechtliche Übergangsbestimmungen als Potential für Handelsbetriebe? – Zur „Wiedererrichtung auf dem selben Bauplatz“ iSd § 53 Abs 8 Z 1 nö ROG 2014. In bbl 2025 (Heft 4), 148 (gemeinsam mit Lisa Haslinger)