Daniel Gebauer



Rechtsanwalt

Vavrovsky Heine Marth
Rechtsanwälte
Fleischmarkt 1
1010 Wien, Österreich
daniel.gebauer@vhm-law.at
T +43 1 512 03 53

Kompetenzen

Real Estate

- **Transaktionen**
- **Projektentwicklung**
- **Mietrecht**

Über mich

Daniel Gebauer ist seit 2023 Rechtsanwalt bei VHM und fixer Bestandteil des Real-Estate-Teams mit einer Spezialisierung auf nationale und internationale (Immobilien-) Transaktionen.

Er berät Mandanten bei allen rechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit dem Erwerb, dem Verkauf, der Vermietung und der Verwaltung von Immobilien sämtlicher Assetklassen wie Gewerbe-, Büro- und Wohnimmobilien sowie Hotels und Fachmarktzentren.

Zusätzlich unterstützt er Mandanten bei den mit diesem Beratungsfeld einhergehenden baurechtlichen Angelegenheiten, unternehmens- und gesellschaftsrechtlichen Aspekten sowie Finanzierungsthemen.

Daniel verfügt insbesondere über langjährige Erfahrung bei der Abwicklung von komplexen Forward-Deal-Strukturen – sowohl Forward Funding als auch Forward Purchase – und begleitete in jüngerer Vergangenheit zahlreiche nationale und internationale Immobilienfonds bei der Umsetzung solcher Projekte.

The Legal 500 nennt Daniel als "key lawyer" im Bereich Real Estate und hebt seine Expertise bei der Umsetzung von Forward-Deals und Bestandvereinbarungen für Büro- und Hotelimmobilien hervor: „Daniel Gebauer is sought after for his skill in executing forward funding and lease agreements for office and hospitality properties“. Auch Chambers Europe ranked ihn 2026 in der Practice Area Real Estate als "Associate to watch": „Daniel Gebauer is very pleasant to work with and extremely diligent, which I appreciate very much. When I give him a task, I am 100% sure he will handle it well. I can rely on him.”

Ausbildung

- Österreichische Rechtsanwaltsprüfung, Rechtsanwaltskammer Wien, Österreich
- Wirtschaftsuniversität Wien, Österreich, LL.M.
- Wirtschaftsuniversität Wien, Österreich, LL.B.

Sprachen

Deutsch, Englisch

Awards



Daniel Gebauer



Aktuelle Publikationen

- Auswirkungen des GesRÄG 2023 auf die Gründungsprivilegierung, SWK 2024, 447 (gemeinsam mit Christian Klein)